

**預測可支持公營房屋建設計劃中第二個五年期（即 2032-33 至 2036-37 年度）的土地
（截至 2026 年 8 月的情況）**

可支持未來十年公營房屋建設計劃第二個五年期（即 2032-33 至 2036-37 年度）公營房屋發展的土地正處於不同的實施階段。有關土地最新預計可供發展的年份表列如下。用地最終可供發展的時間取決於多種因素，當中包括但不限於個別用地的實際情況、造地所涉各項過程是否及時完成（例如土地改劃、收地及清拆、重置受影響設施等），以及工程資源的情況，有關預計因此不時會有所修訂。

政府交付已平整用地予相關公營房屋發展機構後，公營房屋發展的建築工期預計約為四至五年。我們以此假設為基礎，推算潛在公營房屋發展的落成年份，以估計有關落成年份是否在第二個五年期內。有關公營房屋發展項目最終會否落實，以及其實際時間表，取決於相關公營房屋發展機構的規劃。

用地	預計單位 發展容量 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展的 年度
1. 處於技術研究及規劃階段			
1a. 工程可行性研究階段			
凹頭新發展區	3 200	2.8	2032-33
洪水橋／厦村新發展區餘下發展	4 000	3.3	2031-32
大埔社山路	8 400	7.1	2031-32
1b. 改劃階段			
葵涌梨木道	800	0.5	2030-31
1c. 收地／詳細設計階段			
茶果嶺村（部分）	2 000	1.4	2028-29 及 2029-30
粉嶺第 17 區	5 200	5.4	待定
元朗蠔洲路	1 700	2.1	2028-29
屯門康寶路	9 500	7.9	2032-33
大埔露輝路及汀角路	1 300	2.0	2030-31
馬鞍山村路	1 900	2.3	待定
牛池灣村	2 500	1.7	2026-27 及 2028-29
元朗牛潭尾	800	0.7	2028-29
屯門新慶路	10 900	9.8	2031-32 及 2032-33
元朗十八鄉	4 000	4.0	2029-30
葵涌石排街（部分）	2 000	2.0	待定
元朗大旗嶺	2 100	2.1	2029-30
上水大頭嶺	3 000	2.9	2032-33
天水圍天慈路	8 400	9.0	待定
將軍澳第 137 區（部分）	21 900	16.7	2028-29 至 2031-32

用地	預計單位 發展容量 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展的 年度
前火炭平房區以西	2 800	4.3	待定
元朗永寧村	4 100	3.1	2029-30
1d. 其他			
彩虹邨重建 (部分)	3 200	1.9	房委會 轄下項目
觀塘花園大廈二期 (部分)	2 300	1.6	房協 轄下項目
馬頭圍邨重建 (部分)	1 900	1.2	房委會 轄下項目
明華大廈 (部分)	1 400	1.4	房協 轄下項目
藍田平田街	300	0.3	房委會 轄下項目
西環邨重建	1 100	1.5	房委會 轄下項目
小蠔灣車廠 (部分)	2 700	2.1	2028-29
大圍村南道	500	0.4	2027-28
華富邨重建 (部分)	1 800	1.3	房委會 轄下項目
漁光村 (部分)	1 300	0.7	房協 轄下項目
粉嶺高爾夫球場用地局部發展*	12 000 (視乎檢討)	8.0	待定
2. 工地平整／其他地盤整理工程即將展開／進行中			
2a. 有待審批撥款			
沒有相關項目			
2b. 撥款已獲批准及工地平整／其他工程即將展開／進行中			
阿公岩村	1 600	2.5	2027-28 及 2030-31
粉嶺北新發展區第 5、6(東)、8 及 17 區	9 600	8.6	2026-27 至 2028-29
洪水橋／厦村新發展區 4-6、4-22、4-28、5-16 及 5-17 號地盤	13 900	10.6	2027-28
古洞北新發展區第 4 及 28 區	7 000	9.3	2031-32
古洞北新發展區第 13 及 21 區	5 200	4.7	2028-29
近丹桂村 (部分)	3 000	2.1	2026-27
柴灣新廈街	2 700	1.5	2029-30
新田科技城第 1B 區	3 400	2.9	2030-31
新田科技城第 1C 區 (部分)	1 800	1.6	2029-30
天水圍天華路 (部分)	2 400	1.9	2028-29

用地	預計單位 發展容量 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展的 年度
大埔桃源洞	2 000	2.7	2028-29
青衣西路	3 100	2.7	2028-29
屯門屯興路	1 800	1.7	2026-27
元朗南第二階段 2.1、2.3、2.4 及 2.5 號地盤	13 800	9.7	2027-28
3. 私人興建資助出售房屋先導計劃用地			
柴灣祥民道	700	0.5	視乎用地 招標情況而定
合共	201 000	174.5	--

註：土地面積計至最近的 0.1 公頃。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，並可能因應較後階段的檢視／詳細測量而有所調整。預計單位發展容量數字計至最近的百位整數，數字相加結果可能不等於所列總數。預計單位發展容量數字根據土地面積、用地佈局及預計樓宇數目計算，實際可興建單位數目及類型視乎詳細技術研究及設計而定。

* 因應相關司法覆核結果，經檢討後或須作出調整。